

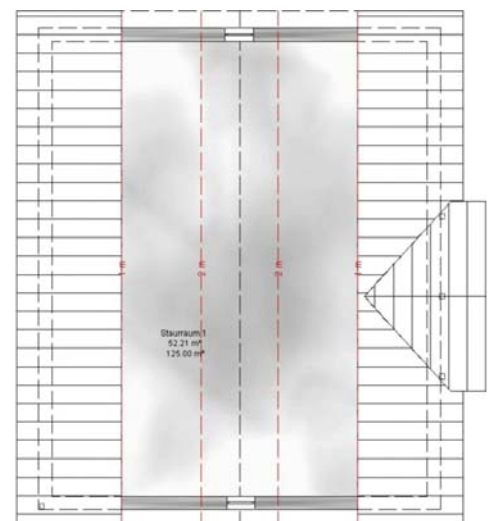
## Bungalow Siena

Wer das Leben auf einer Ebene liebt, kann dies in unserem Bungalow im ländlich-mediterranen Stil genießen.

Dieses Haus bietet auf ca. 98 Quadratmetern südeuropäisches Flair und Platz für eine kleine Familie. Es eignet sich auch ideal als komfortables Ferienhaus. Unsere Architekten planten im Haus Siena drei Zimmer, eine funktionale Küche, ein großes Bad, ein WC und einen Hauswirtschaftsraum. Ein überdachter Terrassenbereich bietet sich für angenehmes Verweilen an sonnigen Tagen an.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

### Technische Daten

Abmessungen	10,86 x 13,06 m
Dachneigung	25°
Dachform	Satteldach
Wohnfläche (nach WoFIV)	98,54 m²
Hinweis:	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

### Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte