



Bungalow Rügen

Dieser Bungalow ist nicht nur von außen ein repräsentatives Haus. Auf 135 m² Wohnfläche sind eine wunderbare Wohnküche, ein Wohnzimmer und drei weitere Wohnräume geplant.

Große bodentiefe Fenster und Terrassentüren bringen viel Licht in die Wohnräume. Die große überdachte Terrasse erstreckt sich nahezu über die komplette Süd-West-Seite.

Den Hauswirtschaftsraum (HWR) und das Bad haben wir funktional geplant und auch im Gäste-WC eine Dusche vorgesehen. Mit diesem Massivhaus-Bungalow entscheiden Sie sich für ein exklusives und großzügiges Eigenheim auf einer Ebene.



Technische Daten

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Abmessungen | 17,00 m x 11,50 m |
| Dachneigung | 22° |
| Dachform | Walmdach |
| Wohnfläche(nach WoFIV) | 135,34 m ² |
| Hinweis | Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten. |



Erdgeschoss

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegeprägtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte